

GRUPO # 2

PROYECTO LIVING LAB

Cristina Calvopiña, Danny Sánchez, Italo Sanmartín,
Sheila Rosero, Fernando Machuca, María Fernanda Hidalgo.

DIAGNÓSTICO

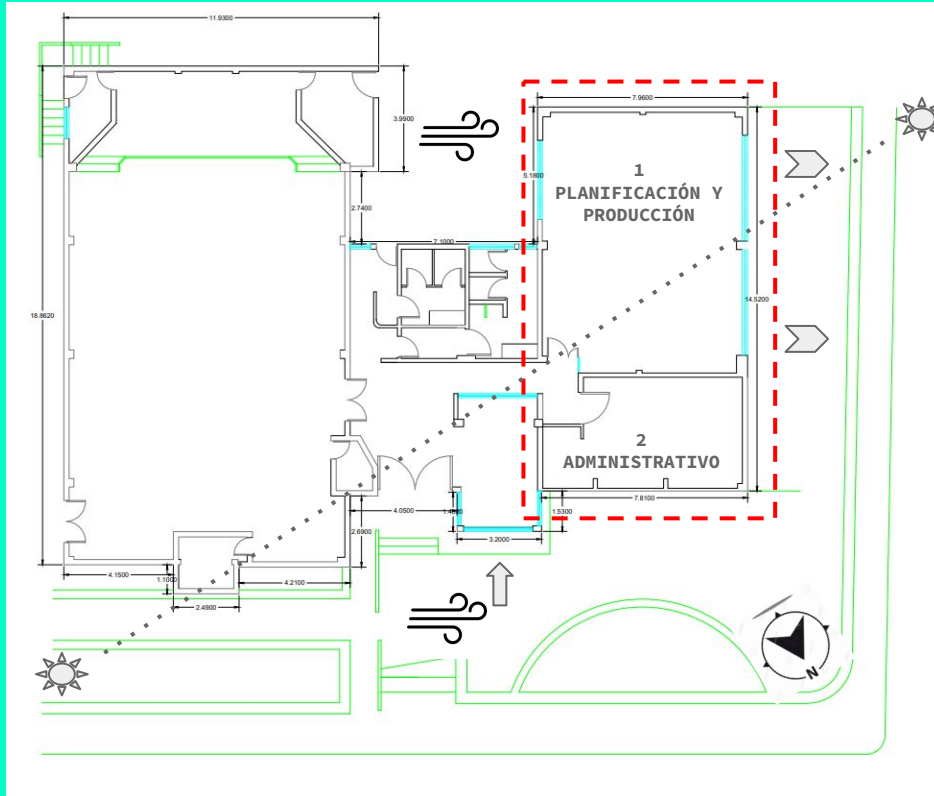


CASO DE ESTUDIO



Oficina administrativa, Planificación Institucional y de Producción del GADMSC.

DIAGNÓSTICO OFICINAS GAD SANTA CRUZ



Av. Charles Darwin y tomas de Berlanga



Asoleamiento



Ventilación.

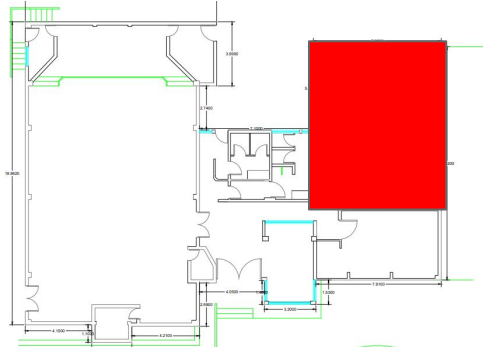


Vistas principales.



Acceso.

I DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y PRODUCCIÓN

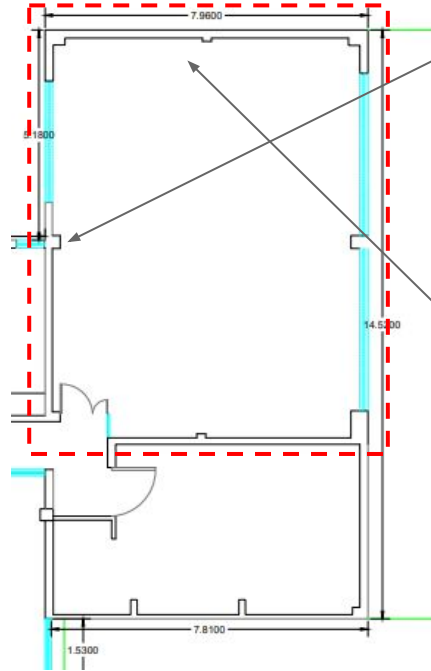


DATOS GENERALES

- Calle 12 de febrero y Tomas de Berlanga.
- 110,35 m2.
- Área de oficinas para dos direcciones.
- 8 Usuarios permanentes.
- 5 Usuarios temporales
- 2 aires acondicionados.
- 10 luminarias.

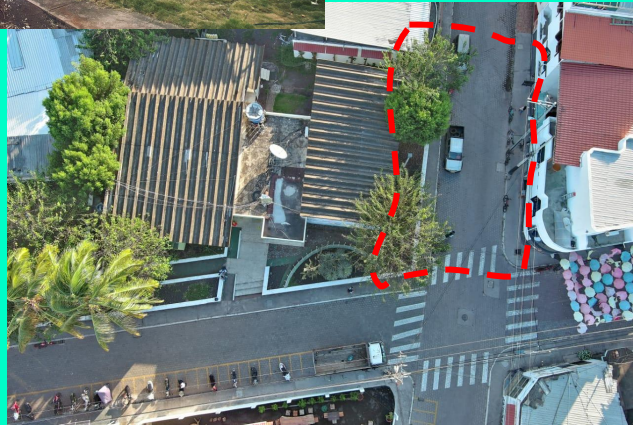
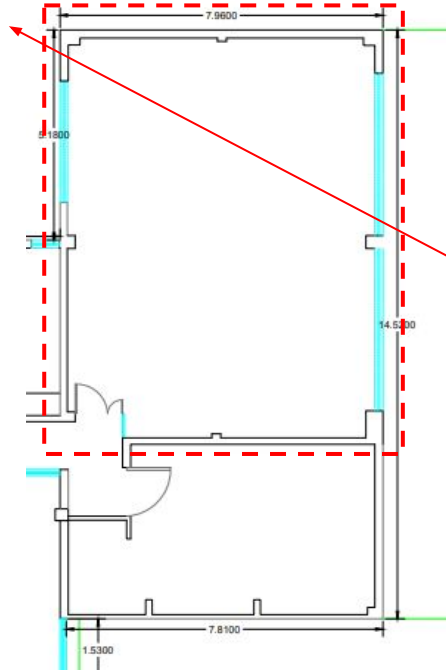
DIAGNÓSTICO INTERNO

- No se aprovecha la ventilación cruzada.
- Mala ubicación de las ventanas altas
- Cubierta de asbesto cemento y absorbe mucho calor.
- A pesar que hay exceso de iluminación, no es adecuada para el trabajo.
- Ingreso de polvo desde la ventana grande.
- Inadecuada distribución del espacio, generando hacinamiento en los puestos de trabajo
- Reflejo de rayos solares en monitores
- Lámparas demasiado incandescentes

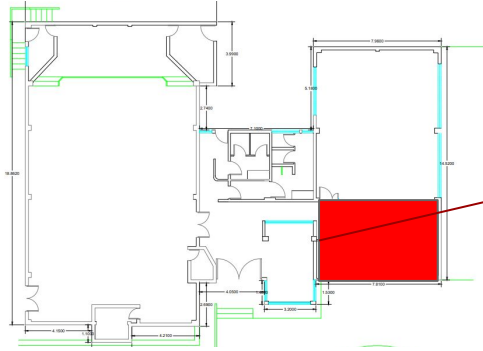


DIAGNÓSTICO EXTERNO

- Ruido y polvo en fachada
- Inexistencia de vegetación como filtro del polvo.
- Patio abandonado que no se aprovecha.



2 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA



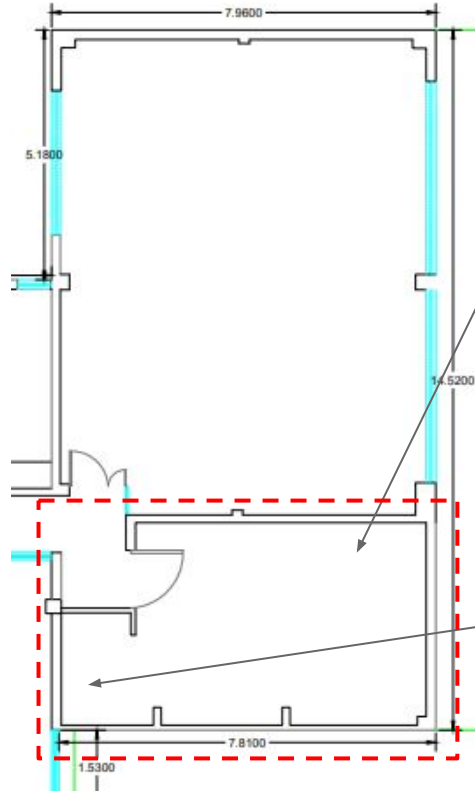
DATOS GENERALES

- Calle 12 de febrero y Tomas de Berlanga.
- Área de oficinas del GADMSC.
- 3 Usuarios permanentes.
- 3 Usuarios temporales
- 1 aire acondicionado.
- No tiene ventilación natural
- 4 luminarias.



DIAGNÓSTICO INTERNO

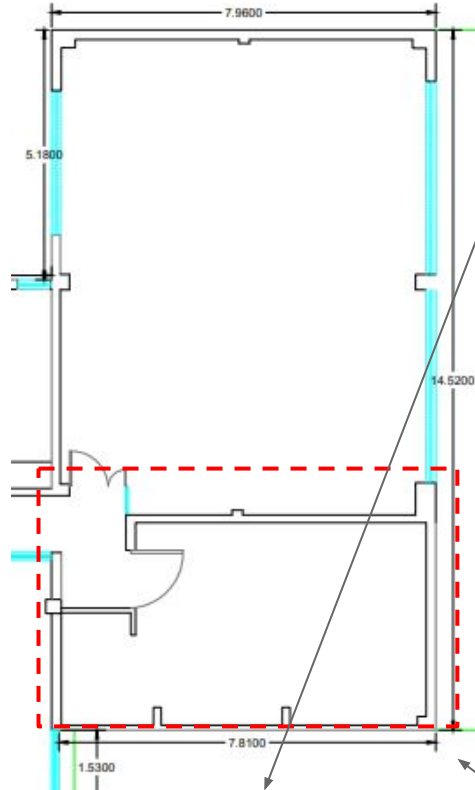
- No hay ventilación cruzada ni iluminación natural.
- Solo existe una ventana alta que no se aprovecha.
- Espacio muy reducido.
- Instalaciones y cubierta en muy mal estado



DIAGNÓSTICO EXTERNO

Cubierta

- Aleros demasiados cortos
- Falta de espacio verde que minimice la temperatura en fachadas.
- Inclinación no adecuada del techo.

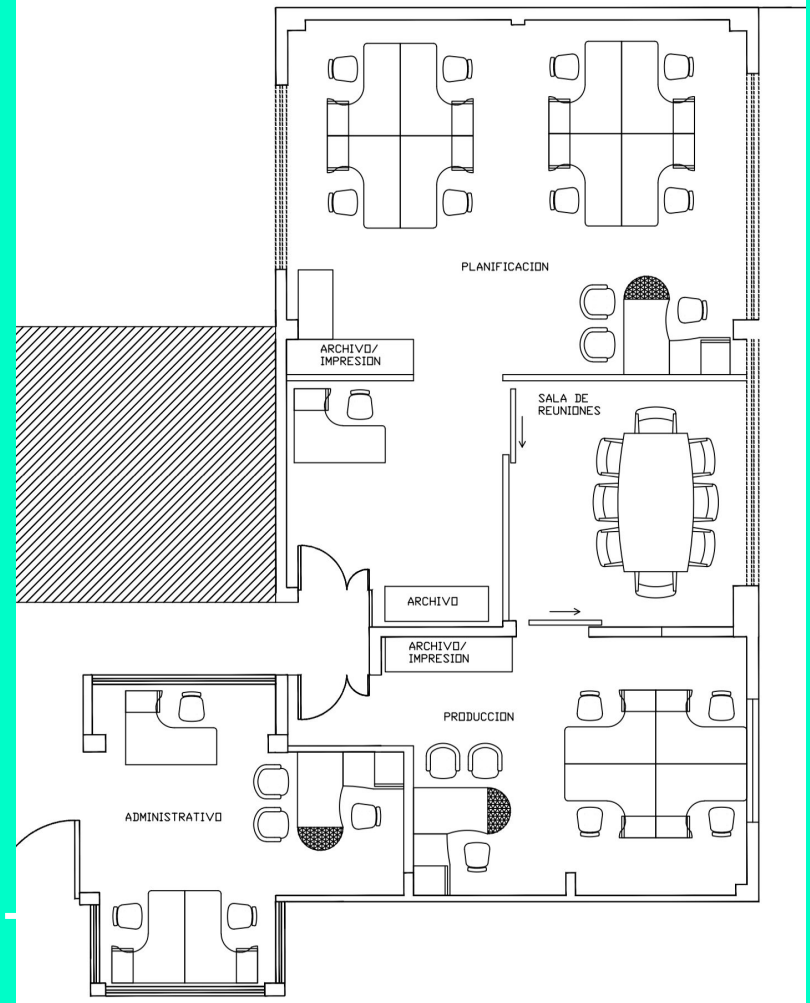
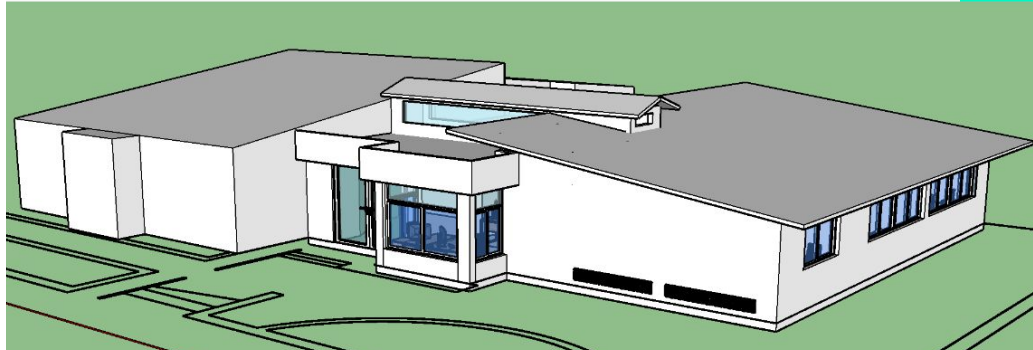


PROPUESTA...



PROPUESTA

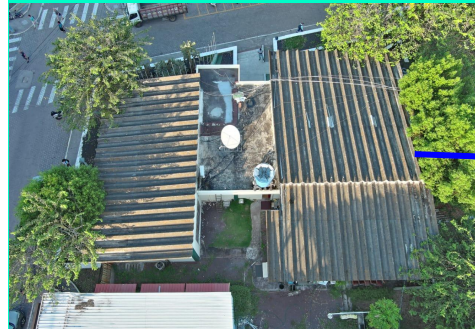
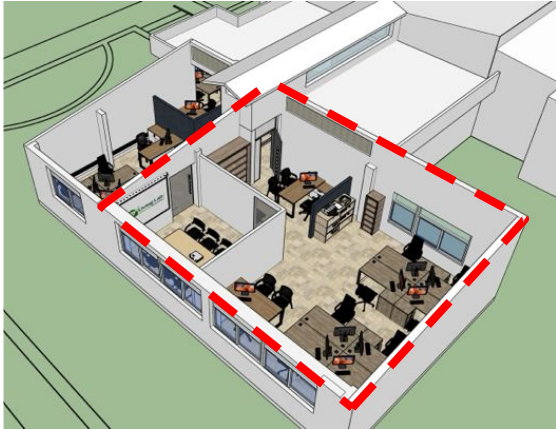
Modificación en distribución de la planta y elemento en cubierta para mejorar iluminación y ventilación



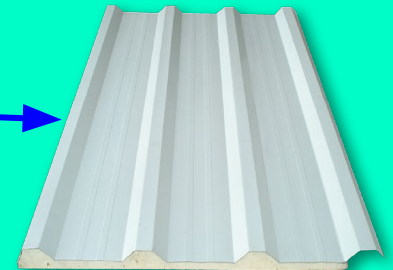
ÁREA PLANIFICACIÓN Y PRODUCCIÓN

Cubierta, asolamiento y ventilación.

- Reemplazo de cubierta por termoacústica.
- Colocación de celosías en ventanas altas
- chimenea para salida de calor en la entrada de las oficinas
- Aumentar ventoleras en la fachada hacia calle oeste.



Techo termoacústico
colores claros



PROPUESTA

Funcionalidad - redistribución de escritorios

- Planta más libre
- área de reuniones semicerrada compartida
- aumento del área administrativa
- Homologación de mobiliario



PROPUESTA

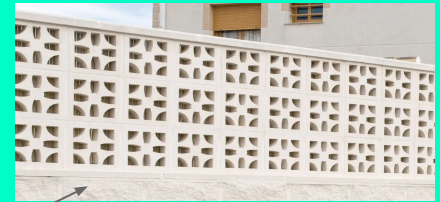
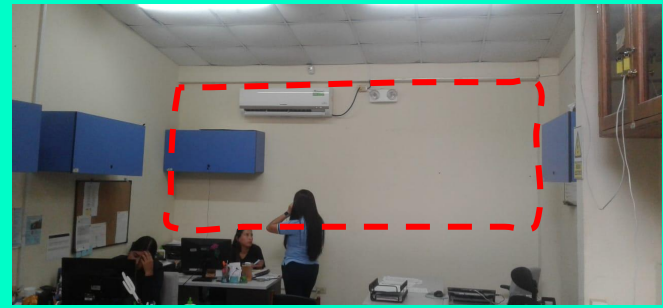
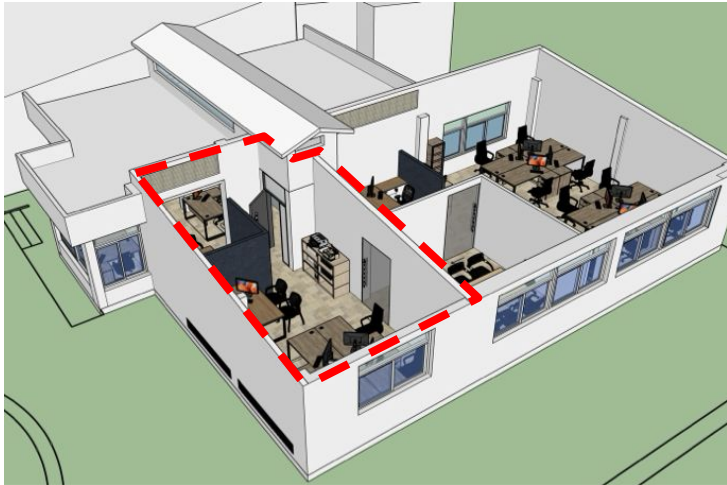
Polvo y ruido

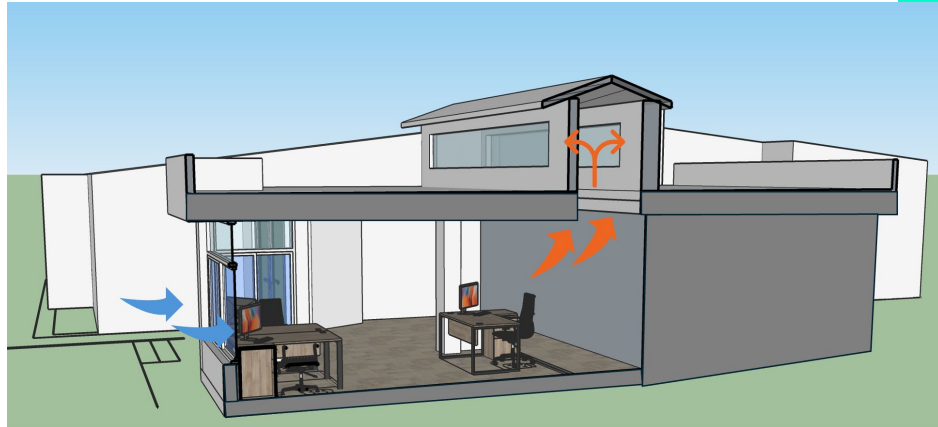
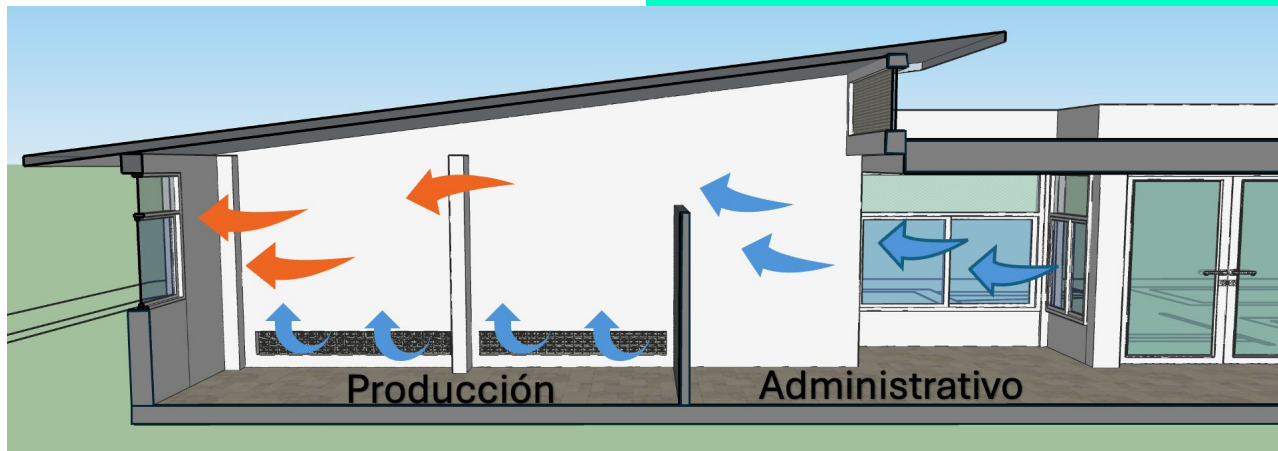
- filtro de vegetación en fachada posterior
- Vegetación arbustiva.



ÁREA ADMINISTRATIVA

- Apertura de ventana hacia la calle oeste.
- Derrocamiento de pared para unificar el espacio.
- tragaluz en área de circulación interna.
- Apertura de ventanas altas







GRACIAS
