

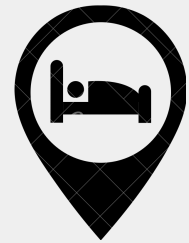
**RETO DE INNOVACIÓN
CLIMATIZACIÓN SIN
ELECTRICIDAD**

**PROYECTO
CASA ROSADA**

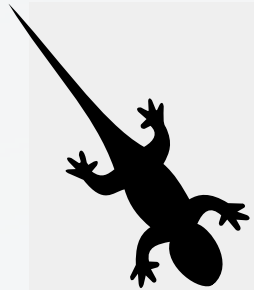
ISLA ISABELA - GALÁPAGOS



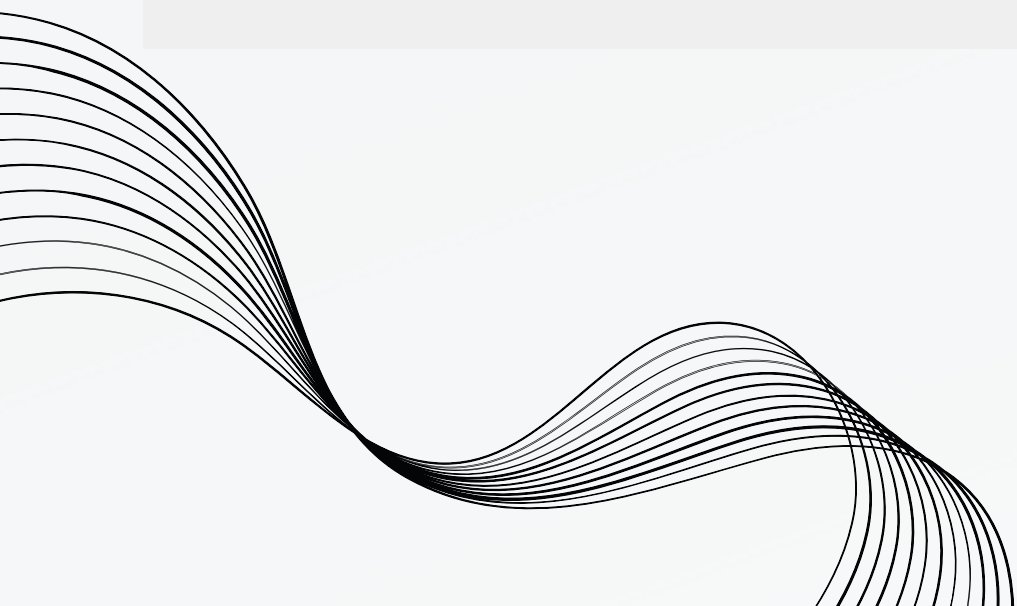
NUESTRA HISTORIA



Hito para el turismo: Primera edificación con fines hoteleros en Isabela construida en 1980. En 2024, se encuentra en remodelación por cuarta ocasión.



Santuario de Iguanas: colonia de más de 300 iguanas que encontraron refugio gracias a las piedras de la edificación y los esfuerzos de la familia por conservarlas.



PROBLEMAS IDENTIFICADOS



- Puerta de balcón no está habilitada debido a las condiciones de la construcción.
- Ventanas están bloqueadas por la salinidad y por una fisura de la construcción.
- Ventanas sin mosquitero
- Ingreso del viento desde la playa sólo favorece a las habitaciones que se encuentran de cara al mar.

- En el pasillo, la ventilación es limitada y por las noches nula
- Techo cerrado todas las entradas y salidas de aire con bloques, para evitar el ingreso de roedores o iguanas.
- No existe ningún tipo de ventilación cruzada

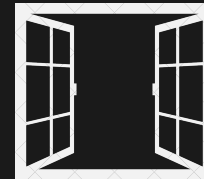


ESTRATEGIAS



Apertura de espacio para bloques de celosía en las paredes de las habitaciones que dan al corredor.

**VENTILACIÓN
CRUZADA**



Mosquiteros para permitir la apertura de ventanas y remoción de vidrios en ventanas superiores.

**HABILITAR
VENTANAS**

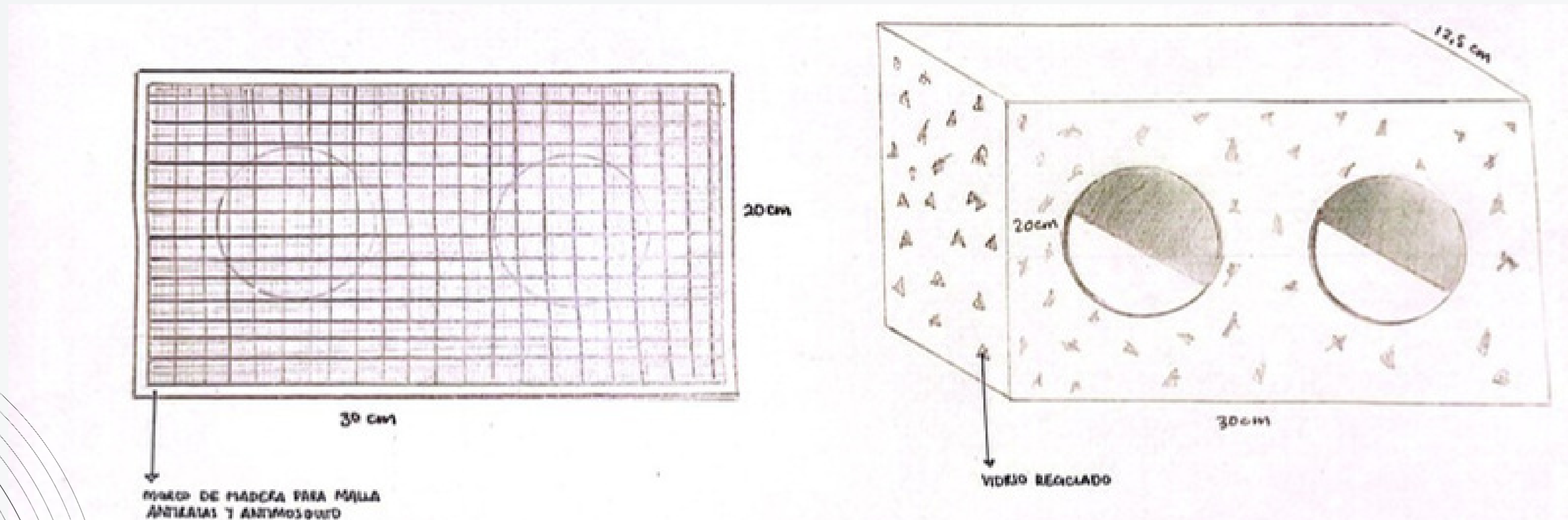


Reemplazar bloques de la primera línea entre el techo y la pared

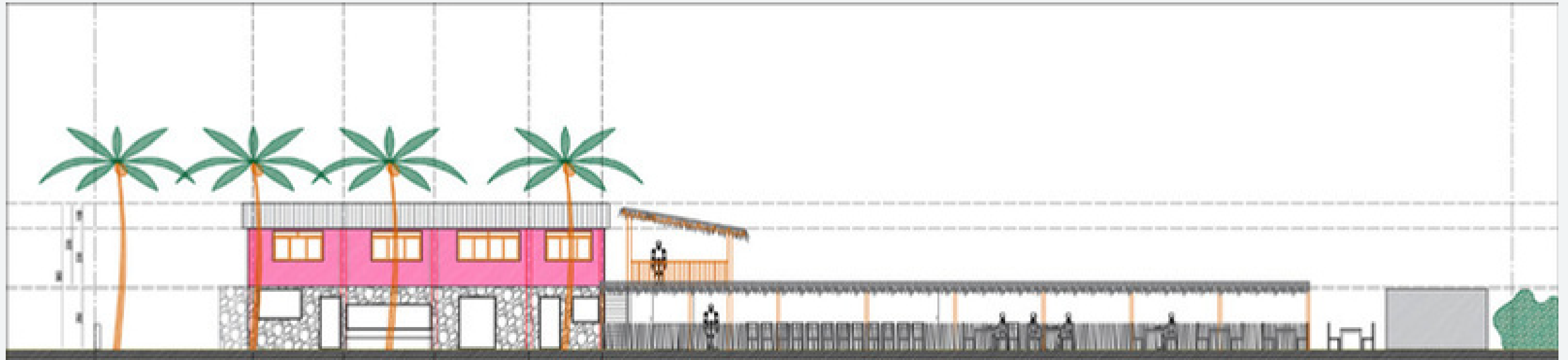
**VENTILACIÓN DE
CUBIERTA**

PROPUESTA PROTOTIPO

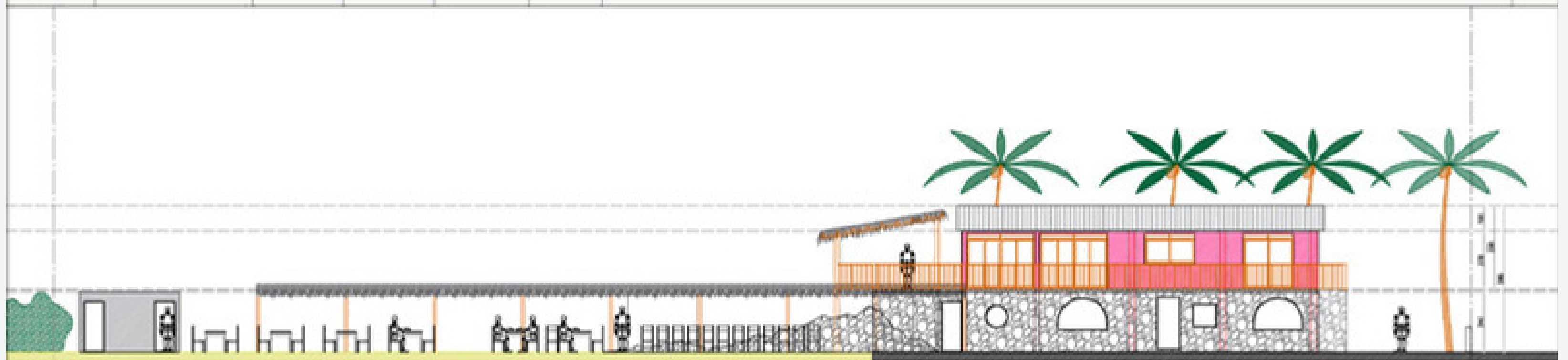
Elaboración de **bloques de celosías** que tienen como base una mezcla de **cemento con vidrio reciclado** triturado. Los bloques se realizan de manera artesanal con una **prensa manual de madera de cedrela** que tendrá el diseño de celosía.





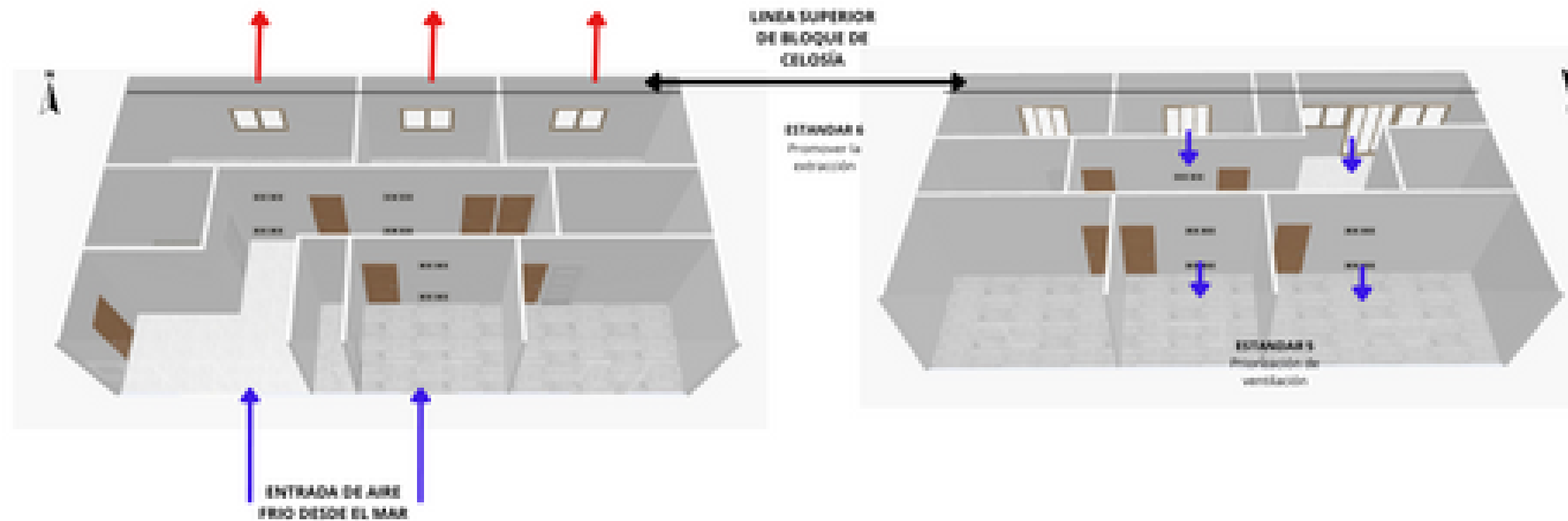
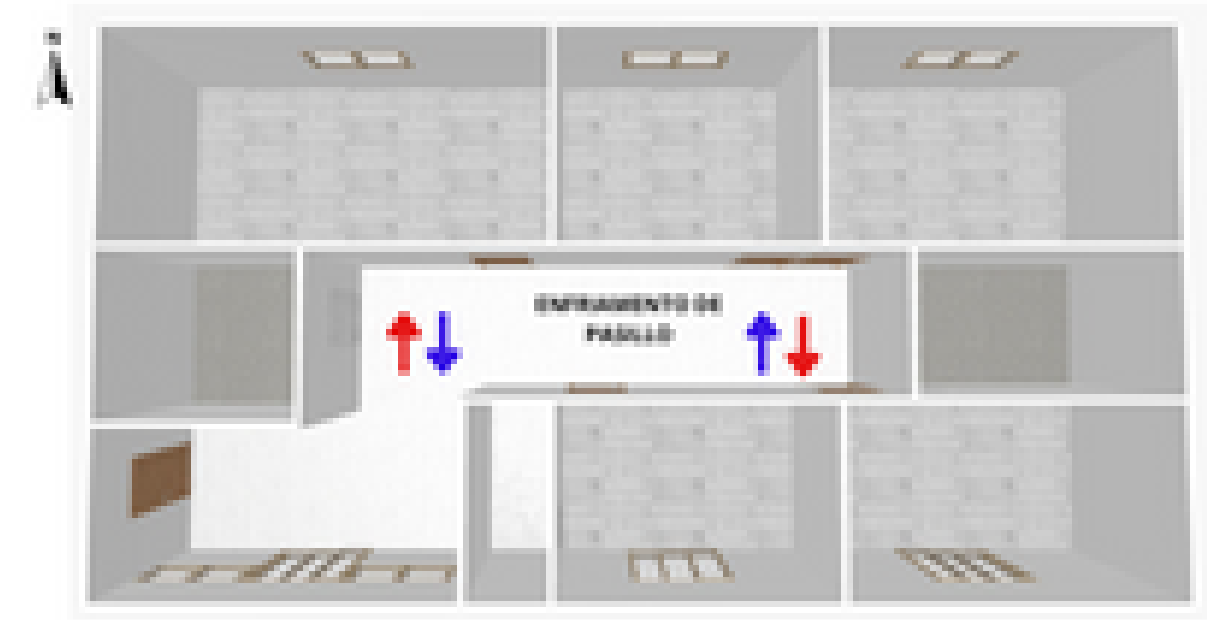
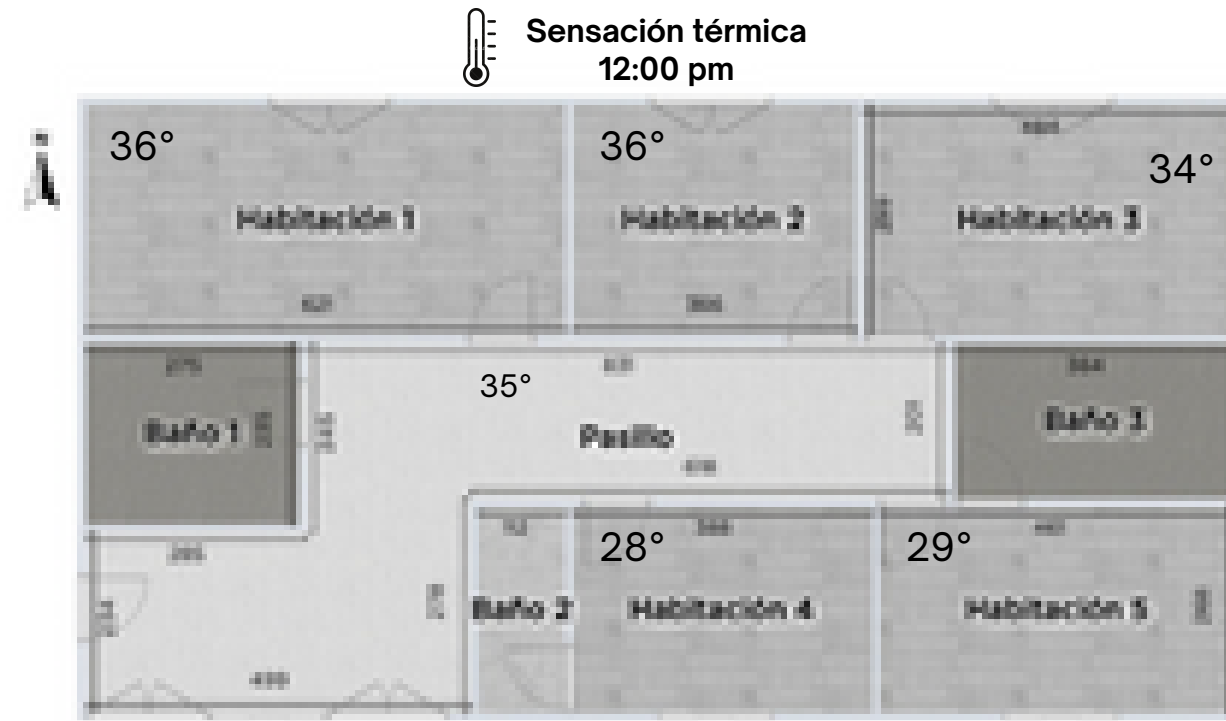


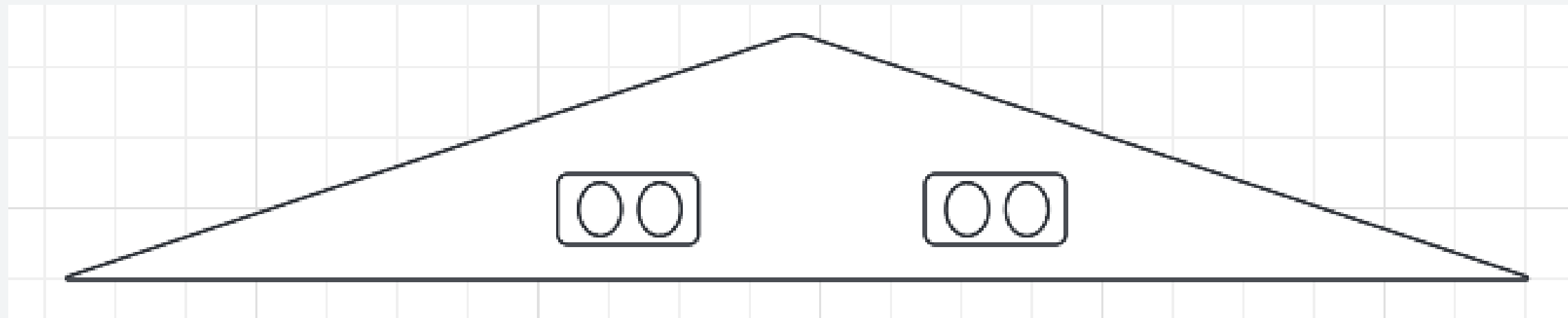
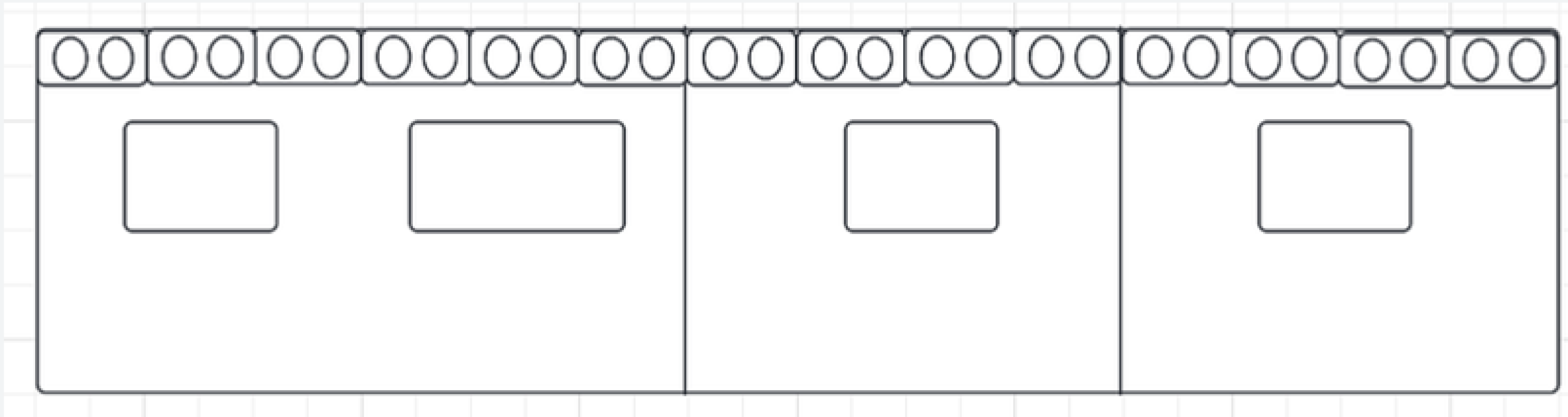
FACHADA CALLE GENERAL / RELEVAMIENTO CASA ROSADA - PINK IGUANA BAR / AGOSTO 2023 / ISLA ISABELA GALAPAGOS / SEBASTIAN ROMANO - SOUTH CORP SA - www.southc.net



FACHADA PLAYA GENERAL / RELEVAMIENTO CASA ROSADA - PINK IGUANA BAR / AGOSTO 2023 / ISLA ISABELA GALAPAGOS / SEBASTIAN ROMANO - SOUTH CORP SA - www.southc.net

ESTRATEGIA 2 Maximizar el enfriamiento





PRESUPUESTO

\$ 3.190,00

	Cantidad	Valor total
Cemento	12 sacos	200,00
Agua embotellada x 20 lts	4 botellones	60,00
Pala	1 und	15,00
Carretilla truper	1 und	125,00
Arena	12 sacos	150,00
Máquina para cortar vidrio	2 und	300,00
Pulidora	1 und	65,00
Cinzel	3 und	30,00
Combo	1 und	16,00
Madera	50 mts	150
Clavos de madera 3"	5 lbs	10,00

Clavos de madera 4"	5 lbs	10,00
Tornillos de madera 3"	5 cajas	20,00
Tornillos de madera 4"	5 cajas	30,00
Tornillos de cemento 3"	15 lbs	75,00
Tornillo de cemento 4"	5 lbs	60,00
Escalera 8 pies	1 und	345,00
Martillo	1 und	9,00
Tubo PVC 3" económico	2 und	24,00
Malla antimosquito galvanizada	30 mts	90,00
Malla anti rata galvanizada	30 mts	300,00
Guantes industriales	6 pares	9,00
Gafas de trabajo	2 pares	7,00
Carpintero		500,00
Maestro de obra	15 días	600,00



01

02

03

04

COSTO

Una sola inversión en compra y elaboración de equipos

REPLICABILIDAD


En la comunidad y en el tiempo

CIRCULAR

Reciclaje de residuos producidos por el bar

INNOVADOR

Diseño adaptable y personalizado



ODS TRABAJADOS



Everest
Cantu



Geo Of Ingoode
Company

“No se trata de tener ideas, sino de hacerlas realidad”.

Scott Belsky

MUCHAS GRACIAS!